

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa UBND thị trấn Hùng Sơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ.

Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND thị trấn Hùng Sơn.

- Địa chỉ: thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ.

- Địa chỉ: Số 36, đường Kim Đồng, phường Gia Cẩm, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá: Đấu giá cho thuê Quyền sử dụng đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp trên địa bàn thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ	Số thửa	Vị trí đấu giá (ô đất)	Diện tích	Giá khởi điểm	Thành tiền	Tiền đặt trước	Bước giá
				(m ²)	(đ/m ² /năm)	(đồng/năm)	(đồng/5 năm)	(đ/m ² /năm)
1	18	85	Ao Đồng Lợ	3.220,0	816,6	2.629.000	2.500.000	50,0
2	10	131	Đập Đồng Nun	19.910,0	816,6	16.258.000	16.000.000	50,0
3	6	168	Ao Cạn	1.966,9	814,0	1.601.000	1.500.000	50,0

* Tiền bán hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ;

* Đơn giá trúng đấu giá cho thuê Quyền sử dụng đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp được ổn định 05 năm. Tiền đặt trước tính theo đơn giá 05 năm.

- Mục đích sử dụng đất: Để sản xuất nông nghiệp (nuôi trồng thủy sản) theo mục đích sử dụng đất hiện trạng.

- Loại đất: đất nuôi trồng thủy sản.

- Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 05 năm.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính):

- Từ ngày 11/10/2024 đến 16h30' ngày 28/10/2024 tại UBND thị trấn Hùng Sơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 14/10/2024 và 15/10/2024 tại vị trí tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty để được hướng dẫn đi xem ô đất trên thực địa (nếu có nhu cầu) hoặc khách hàng tự đi xem theo sơ đồ quy hoạch đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Điều kiện:** Cá nhân có hộ khẩu thường trú tại địa bàn thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ; Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Luật đất đai 2024, đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các văn bản pháp luật có liên quan.

- **Cách thức:** Từ ngày 11/10/2024 đến 16h30' ngày 28/10/2024 Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá trực tiếp hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

7. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 28/10/2024 đến 17h00' ngày 30/10/2024 khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản số **2707201002507** của Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN Phú Thọ II.

- *Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải được bảo có trong tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ tính đến 17h00' ngày 30/10/2024 mới được coi là hợp lệ.*

- *Khoản tiền đặt trước phải nộp riêng cho từng thửa/ô đất đăng ký đấu giá, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều thửa/ô đất đăng ký tham gia đấu giá trong một giấy nộp tiền/lệnh chuyển tiền.*

- **Nội dung chuyển tiền:** “Họ tên người tham gia đấu giá” – “Số CMND/CCCD/HC” đấu giá ngày 31/10/2024, thị trấn Hùng Sơn.

Ví dụ: Nguyễn Văn A - 025012345678 đấu giá 31/10/2024, thị trấn Hùng Sơn.

(Nội dung chuyển tiền không ghi ký hiệu, số thửa/ô đất đăng ký tham gia đấu giá)

8. **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Bắt đầu 08h00' ngày 31/10/2024 (Thứ năm) tại Hội trường UBND thị trấn Hùng Sơn.

9. **Hình thức đấu giá** bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo **phương thức** trả giá lên (tối đa 30 vòng đấu).

* **Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá có mặt trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá, mang theo CMND/CCCD, giấy nộp tiền đặt trước;

* **Chi tiết liên hệ** (Trong giờ hành chính): Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ (ĐT: 02103.842.215 – 086.55444.36) hoặc UBND thị trấn Hùng Sơn.

Nơi nhận:

- UBND thị trấn Hùng Sơn (B/c, N/y)
- Phương tiện TTĐC (Q/c);
- Website: dgts.moj.gov.vn (T/b);
- Website: taisancong.vn (T/b);
- Lưu HSDG;



GIÁM ĐỐC

Phạm Thu Phương